

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro
75-604 Koszalin
VI Km 1734/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2019r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VIII Wydział Cywilny ul. Andersa 34 sala nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Koszalinie przy ul. Przemysłowej 1 składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 51,5 m² należącego do dłużnika: Roman Sominka położonego: 75-216 Koszalin, ul. Przemysłowa 1/2, Koszalin, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jantarowa"** (Adres spółdzielni: 75-216 Koszalin, ul. Przemysłowa 1) Suma oszacowania wynosi **141 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **106 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 140,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Przemysław Jurga