

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Przemysław Jurga  
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie  
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139  
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl  
www.koszalinkomornik.pl  
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.  
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro  
75-604 Koszalin  
VI Km 1957/17

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2019r. o godz. 14:30** w **Sądzie Rejonowym w Koszalinie VIII Wydział Cywilny ul. Andersa 34 sala nr 11** odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Koszalinie przy ul. Przemysłowej 1 składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 51,5 m<sup>2</sup> należącego do dłużnika: Roman Sominka

położonego: 75-216 Koszalin, ul. Przemysłowa 1/2, Koszalin, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszaniowa "Jantarowa"** (Adres spółdzielni: 75-216 Koszalin, ul. Przemysłowa 1) dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** nie prowadzi księgi wieczyste

***Właściciel licytowanego lokalu (mieszkania Nr 2) zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia systemowego stropów (od spodu na działanie ognia) w sposób dający klasę odporności ogniowej REI 60 zgodnie z zarządzeniem Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Szczecinie. Koszt robót to około 10.000 – 12.000 złotych. Ze względu, że lokator zobowiązany jest do wykonania robót związanych z zabezpieczeniem systemowym stropów (od spodu na działanie ognia) w sposób dający klasę odporności ogniowej REI 60 zgodnie z zarządzeniem Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Szczecinie, zastosowano współczynnik korekcyjny „K”, który zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny – Nota Interpretacyjna „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”, wynosi 0,90 – 1,10. Na podstawie własnej oceny wpływu wyżej wymienionych robót na wartość rynkową lokalu mieszkalnego zastosowano współczynnik korekcyjny „K” w wysokości 0,93.***

Suma oszacowania wynosi **141 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **94 266,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 140,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Przemysław Jurga

