

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Przemysław Jurga  
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie  
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139  
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl  
www.koszalinkomornik.pl  
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.  
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro  
75-604 Koszalin  
VI Km 1019/15

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 49556/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Koszalinie I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Andersa 17 w sali nr 2A odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego: dwa pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, wc, trzy pomieszczenia na strychu, piwnica o powierzchni 41,6 m2. łączna powierzchnia lokalu wynosi 96,7 m2. Udział związany z własnością lokalu wynosi 5291/10000, należącego do dłużnika: MAYFLOWER Spółka z o.o. położonego: 76-037 Będzino, Śmiechów 10/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 49556/4** [NKW: KO1K/00049566/4]

Suma oszacowania wynosi **116 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **77 600,00zł**. **Opis nieruchomości:**

**lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, wc oraz pomieszczeń przynależnych: trzech pomieszczeń na strychu oraz piwnicy o powierzchni 41,60 m2. powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 96,70 m2.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 640,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Koszalinie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

*Przemysław Jurga*

