

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro
75-604 Koszalin
VI Km 1019/15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 40974/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019r. o godz. 14:15** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie I Wydziale Cywilnym ul. Andersa 17 75-950 Koszalin w sali 2 A odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 121/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Śmiechów, gmina Będzino o powierzchni 0,2232 ha należącej do dłużnika: MAYFLOWER Spółka z o.o. położonej: 76-037 Będzino, Śmiechów,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 40974/4** [NKW: KO1K/00040974/4] Suma oszacowania wynosi **258 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **172 133,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 820,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Przemysław Jurga