

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro
75-604 Koszalin
VI Km 182/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 30959/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2020r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydział I Cywilny 75-950 Koszalin, ul. Andersa 17, Koszalin w sali 2 A odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej ograniczone prawo rzeczowe - własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego składającego się z dwóch pokoi, jednego pomieszczenia biurowego oraz czterech WC o łącznej powierzchni 177,3 m² w zasobach KSM Na Skarpie należącej do dłużnika: Nikodem Waltoś położonej: 75-342 Koszalin, ul. Władysława IV 33 B i C, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 30959/0** [NKW: KO1K/00030959/0]

Suma oszacowania wynosi **194 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **145 837,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 445,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Jurga