

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Przemysław Jurga  
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie  
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139  
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl  
www.koszalinkomornik.pl  
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.  
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro  
75-604 Koszalin  
VI Km 182/17

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 30959/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2020r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie 75-012 Koszalin, ul. Władysława Andersa 17 w sali 2A odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej ograniczone prawo rzeczowe - własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego składającego się z dwóch pokoi, jednego pomieszczenia biurowego oraz czterech WC o łącznej powierzchni 177,3 m<sup>2</sup> w zasobach KSM Na Skarpie.

należącej do dłużnika: Iwan Waltoś położonej: 75-342 Koszalin, ul. Władysława IV 33/C i B, Koszalin, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 30959/0** [NKW: KOIK/00030959/0]

Suma oszacowania wynosi **194 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **145 837,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 445,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Jurga