

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-604 Koszalin ul. Zwycięstwa 137-139
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
UWAGA: zmiana adresu Kancelarii.
Od 2.11.2016 ul Zwycięstwa 137-139/414-418 IV piętro
75-604 Koszalin
VI Km 57/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 54541/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-05-2021r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VIII Wydział Cywilny 75-950 Koszalin, ul. Andersa 34 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 80,9400 m². Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska o pow 2,68 m² M2-1. Udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku przypada w 5561/100000 części należącego do dłużnika: Maja Staszak położonego: 75-800 Koszalin, ul. 1 Maja 24/6, Koszalin, dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 54541/1** [NKW: KO1K/00054541/1]

Suma oszacowania wynosi **329 020,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **246 765,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 902,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

UWAGA: Wyżej wymieniony lokal mieszkalny wraz z lokalem numer 8 A oraz lokalem numer 8 B zostały przebudowane i zaadaptowane na jeden dwupoziomowy lokal mieszkalny, połączony schodami wewnętrznymi o łącznej powierzchni 149,28 m².

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Jurga

