

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie

**Przemysław Jurga**

Kancelaria Komornicza, Zwycięstwa 137-139, Koszalin, 75-604 Koszalin

tel. 94 343 55 37 / fax. 94 343 55 37

Sygnatura: VI KM 532/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 14.07.2022 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879<sup>1</sup> i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja nieruchomości położonej przy **32, Jeżyce, 76-150 Darłowo**, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Andersa 34/., Koszalin, 75-950 Koszalin) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00048095/4**.

Opis nieruchomości:

działka numer 117/3 o powierzchni 0,3100 ha, nieruchomość niezabudowana położonej: 76-150 Darłowo, Jeżyce, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 48095/4 [NKW KO1K/00048095/4]. Pastwiska trwałe, grunty pod rowami. Część działki użytkowana jako przydomowy sad i ogródek. Pozostała część terenu porośnięta jest trawą oraz przy rzece zakrzewiona.

Suma oszacowania wynosi **22 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 575,00 zł**. Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 210,00 zł. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika, na rachunek bankowy komornika: Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 1090 2590 0000 0001 2160 7485 lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21.07.2022 o godzinie: 12:00 .**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Pouczenie:**

1) art. 879<sup>4</sup> § 4 kpc

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

2) art. 879<sup>5</sup> kpc

§ 1 Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 2 Rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

3) art. 879<sup>6</sup> § 1 kpc

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

4) art. 879<sup>9</sup> kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Komornik Sądowy

Przemysław Jurga