

UWAGA!!! Nastąpiła zmiana siedziby kancelarii: 75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140/316

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 140/316
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
VI Km 142/21

#md /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 37037/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2023r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie I Wydział Cywilny ul. Andersa 17, **sala nr 6A** odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego

lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 35,63 m2. lokal położony na drugiej kondygnacji. Udział związany z własnością lokalu wynosi 111/10000.

należącego do dłużnika: Zbigniew Pereszczako

położonego: 75-209 Koszalin, ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 11/18, Koszalin,

dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37037/0** [NKW: KOIK/00037037/0]

Suma oszacowania wynosi **180 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 080,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Magdalena Drzewiecka

Komornik Sądowy
Przemysław Jurga