

UWAGA!!! Nastąpiła zmiana siedziby kancelarii: 75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140/316

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 140/316
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
VI Km 115/20

#md /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 65006/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2024r. o godz. 09:15** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie I Wydział Cywilny ul. Andersa 17 sala nr 5A odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego

lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz korytarza wraz z pomieszczeniem przynależnym tj komórką znajdującą się w podpiwniczeniu o łącznej powierzchni 84,3000 m².

Udział w prawie użytkowania wieczystego i w prawie własności wspólnych części budynku, pozostałych po wyodrębnieniu lokali w 223/10000 części.

należącego do dłużnika: Sławomir Mieszkowski i Beata Mieszkowska
położonego: 75-665 Koszalin, ul. Morelowa 16 A/1, Koszalin,

dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 65006/9** [NKW: KOIK/00065006/9]

Suma oszacowania wynosi **514 880,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **386 160,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 488,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Magdalena Drzewiecka

Komornik Sądowy
Przemysław Jurga

