

UWAGA!!! Nastąpiła zmiana siedziby kancelarii: 75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140/316

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 140/316
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
VI Kmp 3/23

NFAL: FA.530.000085.2023

#md /0225/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KW 82475/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2024r. o godz.10:00** w kancelarii mieszczącej się w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 140/316 III piętro, pokój nr 316, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka numer 211 oznaczona symbolem BP- zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 0,0521 ha należącej do dłużnika: Tomasz Sadowski położonej: 76-010 Polanów, ul. Mokra, Polanów, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KW 82475/2** [NKW: KO1K/00082475/2] Suma oszacowania wynosi **36 500,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 27 375,00zł.**

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 140/316 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 3 650,00zł. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Asesor Komorniczy
Magdalena Drzewiecka

Komornik Sądowy
Przemysław Jurga