

UWAGA!!! Nastąpiła zmiana siedziby kancelarii: 75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140/316

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Przemysław Jurga
Kancelaria Komornicza nr VI w Koszalinie
75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 140/316
tel. 94 343 55 37 e-mail: koszalin.jurga@komornik.pl
www.koszalinkomornik.pl
VI Km 300/22

#md /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 115368/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Przemysław Jurga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-09-2024r. o godz.11:00** w siedzibie Kancelarii Komorniczej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 140 pokój 316 (III piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

działka numer 473/4 obręb ewidencyjny 0071 oznaczona symbolem R-grunty orne o powierzchni 0,1261 ha

należącej do dłużnika: MATEUSZ DUDEK

położonej: 76-024 Świeszyno, Świeszyno,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 115368/0** [NKW: KOIK/00115368/0]

Suma oszacowania wynosi **107 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **80 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 750,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 3 Oddział w Koszalinie 03 10902590 0000 0001 2160 7485 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Magdalena Drzewiecka

Komornik Sądowy
Przemysław Jurga